



# Comune di Sospirolo

Provincia di Belluno

Via della Costituzione, 91 – 32037 Sospirolo  
P.I. 00164110256



Prot. n. (lato)

Sospirolo, 06/05/2026

**Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SAS MUS, FG.43 MP.614 PORZIONE.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 12/02/2026 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028 che contiene il “piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali”;

Considerato che nel suddetto DUPS, nella sezione “Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali” è stato inserito l’immobile in oggetto quale bene da cedere in vendita;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2026 a oggetto: “Alienazione terreno di proprietà comunale in Via Sas Mus catastalmente distinto al fg. 43 mappale 614 - porzione (area urbana F/1).”;

Atteso che con suddetta deliberazione il Consiglio Comunale ha autorizzato l’alienazione dell’immobile approvando al contempo la relazione di stima, dando atto che per la vendita si procederà attraverso asta pubblica ponendo a base di gara il valore a corpo della relazione di stima;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 23 del 06/05/2026 di approvazione del bando di asta pubblica;

## RENDE NOTO

che il **giorno mercoledì 10 giugno 2026 alle ore 9.00** presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Sospirolo in Via della Costituzione n.91, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del seguente terreno di proprietà comunale:

### Localizzazione e destinazione urbanistica

Fg. 43 mappale 614 PORZIONE – Via Sas Mus.

Area urbana F/1 confinante con il mappale 631.

Destinazione urbanistica del vigente P.R.G: parte in Z.T.O. D1.2 “Zona produttiva di completamento” e parte in Z.T.O. F-P “Zona parcheggio pubblico” interna a perimetro di strumento urbanistico attuativo approvato e vigente, su cui prevalgono le norme del Piano attuativo. **Area non utilizzabile ai fini edificatori.**

Pagina 1 di 5

## AREA TECNICA

Tel. 0437 844504 – Fax 0437 844500 – e-mail: [tecnico@comune.sospirolo.bl.it](mailto:tecnico@comune.sospirolo.bl.it)

Casella di posta certificata: [sospirolo.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:sospirolo.bl@cert.ip-veneto.net)

S:\tecnico\UT\1\_LLPP\21\_RELITTI STRADALI\_STIME\_ACQUISTI\_DONAZIONI\_BENI

MOBILI\01\_Terreni\_Vendite\_Permute\_Acquisti\2026\_Sas Mus\_Fant\06\_Asta Vendita\01\_Bando\Bando Alienazione\_Via Sas Mus.doc



CINQUE VELE

Descrizione dell'immobile:

Il terreno in esame è raggiungibile da strada comunale denominata Via Sas Mus.

L'area con superficie di circa **265 mq**, porzione del mappale 614, da cedere in vendita, come da planimetria allegata.

Si presenta come un appezzamento pianeggiante ad uso prativo, che funge di fatto da corte di pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale (mp. 631), a completamento della corte già in proprietà del fabbricato stesso, e già fisicamente delimitata tramite cordoli stradali e staccionata in legno verso la retrostante area boscata.

L'esatta consistenza della porzione oggetto di alienazione sarà definita con precisione solo a seguito delle operazioni di frazionamento catastale, da eseguirsi a cura e spese della parte acquirente a seguito dell'esito positivo dell'asta e comunque prima della stipula dell'atto notarile.

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 2.000,00 a corpo**

Tutte le spese per il frazionamento della particella 614 e quelle relative al trasferimento di proprietà quali spese notarili, imposte, spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e conseguenti, senza eccezione alcuna, sono a totale carico della parte acquirente.

L'acquirente accetterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni peso, vincolo e servitù, rinunciando a qualsiasi compensazione legata alla misurazione effettiva del lotto.

## **1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto:

- **le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova al momento dell'asta; si intende come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso di gara).

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art. 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3).

## **2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire **entro le ore 17:30 del giorno martedì 09 giugno 2026** all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

Comune di SOSPIROLO – Via DELLA COSTITUZIONE, 91 – 32037 SOSPIROLO (BL).

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE  
DI SOSPIROLO – Terreno sito in Via Sas Mus fg.43 mp.614 PORZIONE**

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione** secondo quanto disposto dal successivo punto A;
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B;
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto C.

### **A) DICHIARAZIONE** (come da allegato sub. A)

Redatta in carta semplice, compilata in tutte le parti, ove ricorra il caso, e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, indicante i dati dell'offerente e attestante tutte le condizioni ivi riportate.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.).

### **B) OFFERTA ECONOMICA** (come da allegato sub. B)

Resa sotto forma di una dichiarazione, **su carta bollata da € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta all'individuazione tramite sorteggio.

**L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".**

### **C) FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ**

Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e della dichiarazione.

## **3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

- A) Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.
- B) Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso.
- C) Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti al punto 2.

- D) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
- E) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- F) Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.
- G) L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile di Area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.
- H) L'aggiudicatario entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R o a mezzo PEC se fornita, è tenuto ad incaricare un proprio tecnico per le operazioni di frazionamento della particella, operazioni che debbono concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione.
- I) Entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni di frazionamento l'aggiudicatario è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI SOSPIROLO - Tesoreria comunale UNICREDIT BANCA S.P.A. - AGENZIA DI SEDICO – CONTO N. IT90 T02008 61310 000003467757) del prezzo offerto a corpo.
- J) Qualora l'aggiudicatario non provveda secondo quanto indicato alle precedenti lettere H) e I), verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'Amministrazione sarà libera da ogni vincolo di vendita.
- K) Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento.
- L) Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predisposizione del frazionamento (nessuna esclusa) e altresì tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture da pagare in aggiunta al prezzo offerto.
- M) In caso di mancata stipula entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, per cause imputabili all'Amministrazione, l'aggiudicatario potrà chiedere la restituzione della somma versata e potrà inoltre ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.
- N) L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione degli eventuali depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.
- O) Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto e agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.
- P) L'offerta economica presentata è da intendersi riferite al bene nel suo insieme (a corpo). Non è ammessa alcuna rinegoziazione del prezzo offerto, né alcuna pretesa di rimborso o supplemento, in dipendenza della minor o maggior misura che dovesse essere accertata successivamente a seguito del frazionamento.

Il presente bando verrà pubblicato per 30 giorni consecutivi:

- all'Albo on line del Comune di Sospirolo;
- sul sito internet del Comune di Sospirolo: <http://www.comune.sospirolo.bl.it>

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Area tecnica del Comune di Sospirolo:

-telefonicamente allo 0437 844504: lunedì 10.00 -12.30, martedì 15:00 - 16:30, mercoledì dalle 8.30 - 10.30 e venerdì 10.00 - 12.30;

-tramite e-mail all'indirizzo tecnico@comune.sospirolo.bl.it

-di persona, previo appuntamento.

Il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Sara Carlin, Responsabile Area Tecnica del Comune di Sospirolo.

#### **4. PRIVACY**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'asta pubblica in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare all'asta pubblica in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo all'asta, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sospirolo.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
- ing. Sara Carlin -

*- firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 -*



FG.43 MP.614

Porzione oggetto di stima